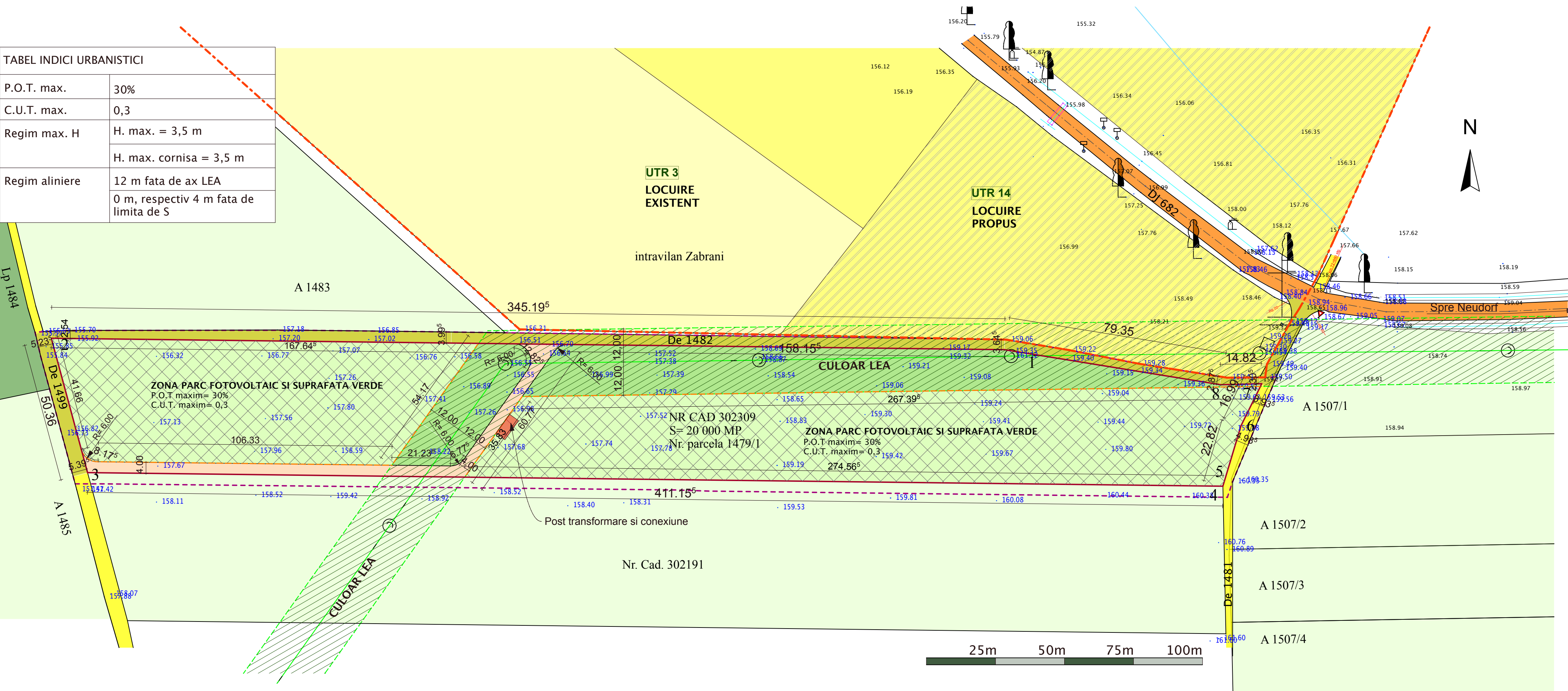


TABEL INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	30%
C.U.T. max.	0,3
Regim max. H	H. max. = 3,5 m
	H. max. cornisa = 3,5 m
Regim aliniere	12 m fata de ax LEA
	0 m, respectiv 4 m fata de limita de S



LEGENDA

EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN ZABRANI

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LINIE ELECTRICA LEA

DRUM JUDETEAN EXISTENT

DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT

TEREN ARABIL EXISTENT

PEPINIERA POMICOLA

GRADINI EXISTENTE

LOCUIRE EXISTENT

LOCUIRE PROPUSA PRIN PUG

REGLEMENTARI

RETRAGERE MINIMA IMPUSA

ZONA IMPLANTARE POST TRANSFORMARE

ZONA IMPLANTARE PARC FOTOVOLTAIC

DRUMURI INTERIOARE PROPUSE

DRUMURI PIETRUITE

ZONA VERDE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE LEA 12m fata de ax

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA TEREN ARABIL	20 000	100	0	0
SUPRAFATA PARC FOTOVOLTAIC si ZONA VERDE	0	0	4545.80	22,72
SUPRAFATA DRUMURI INTERIOARE	0	0	10169.52	50,85
SUPRAFATA ZONA IMPLANTARE POST TRAFU SI RACORD REEA	0	0	807.43	4,03
SUPRAFATA ZONA VERDE DIN ZONELE DE RESTRICTIE LEA SI DJ	0	0	34.00	0,17
ZONA VERDE	0	0	4443.25	22,22
TOTAL	20 000	100	0.00	100

Parcela (Nr.Cad.302309)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	513626.742	234987.586	345.195
2	513630.870	234642.416	50.361
3	513582.248	234655.534	411.155
4	513577.331	235066.660	0.039
5	513577.370	235066.659	22.784
6	513599.194	235073.204	16.991
7	513614.428	235080.728	14.818
8	513614.054	235065.915	79.350
S(Nr.Cad.302309)=20000.12mp P=940.692m			

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20 J35/3200/1994			PROIECT : P.U.Z. PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE , SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL - loc. ZABRANI - com. ZABRANI AMPLASAMENT : comuna ZABRANI, JUDETUL ARAD BENEFICIARI : S.C. BPA ENERGY S.R.L.		Nr. proiect 459 10/2012
Sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	<i>Ima</i>	scara	OBIECT : P.U.Z. PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE , SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL - loc. ZABRANI - com. ZABRANI PLANSA : PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE	faza P.U.Z.
proiectat	arh. DUDAS CARLA MARIANA	<i>Carla</i>	1/1500		
desenat	arh. DUDAS CARLA MARIANA	<i>Carla</i>	data		plansa nr.
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	<i>Ima</i>	01/2013		A 02

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
375
Carla Mariana DUDAS
Arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
376
Adrian - Florin IONASIU
Arhitect
cu drept de semnatura

ARHITEKT STUDIO

RUR
Adrian Florin I. IONASIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA