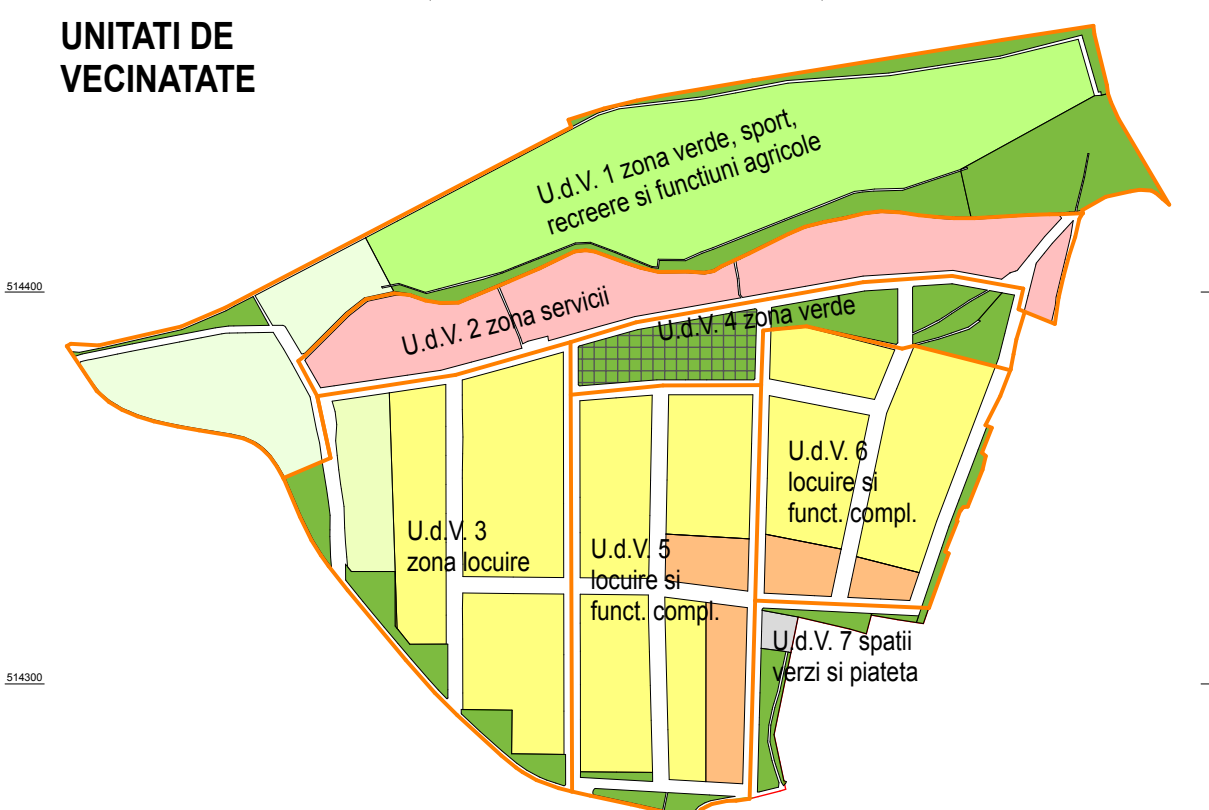




UNITATI DE VECINATATE



ZONA FUNCTIONALE	INDICI URBANISTICI	
ZONA LOCUINTE	P.O.T. max.	25%
	C.U.T. max.	0.5
	Reg. max. H.	P+1E+M
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.O.T. max.	50%
	C.U.T. max.	1.0
	Reg. max. H.	P+2E+M
ZONA SERVICII	P.O.T. max.	20%
	C.U.T. max.	0.7
	Reg. max. H.	P+2E+M
ZONA FUNCT. AGRICOLE NEPOLUANTE	P.O.T. max.	50%
	C.U.T. max.	1.5
	Reg. max. H.	50m, P+1E

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN ARABIL	492160.63	67.13	15465.64	2.11
SUPRAFATA VERDE	215237.51	29.36	91441.78	12.47
TUFARIS	57052.40			
STUFARIS	152265.80			
TEREN LIBER	5919.31			
SUPRAFATA CANALE	8342.35	1.14	8342.35	1.14
SUPRAFATA DRUMURI (carosabil, trotuar, parcuri, spatii verzi aliniament)	17417.97	2.37	139874.80	19.08
SUPRAFATA ZONA LOCUINTE	0	0	205490.63	28.03
SUPRAFATA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	0	0	23038.04	3.14
SUPRAFATA PIATETA	0	0	1998.83	0.27
SUPRAFATA SERVICII	0	0	62060.36	8.46
SUPRAFATA FUNCT. AGRICOLE NEPOLUANTE	0	0	32931.07	4.49
SUPRAFATA ZONA PISCICOLA	0	0	130545.27	17.81
SUPRAFATA ZONA VERDE DE PROTECTIE	0	0	21969.69	2.99
SUPRAFATA TOTALA TEREN	733158.46	100	733158.46	100

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG ZABRANI
 - LINE CALE FERATA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE A LOCALITATII ZABRANI
 - PARCELE PROPUSE
 - REGIM ALINIERE CLADIRI - RETRAGERE MINIMA IMPUSA
 - PARCELE EXISTENTE CONFORM PLAN PARCELAR/ OCPI
 - PARCELE LOCUIRE PROPUSE
 - PARCELE LOCUIRE + FUNCT. COMPLEM. PROPUSE
 - PARCELE SERVICII PROPUSE
 - PIATETA PROPUASA
 - ZONA FUNCTIUNI AGRICOLE NEPOLUANTE PROPUASA
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - ZONA VERDE CU FUNCT. DE AGREMENT, SPORT
 - ZONA VERDE PROPUASA
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE/ ZONA UTILITATI PROPUASA
 - ZONA IMPLANTARE CLADIRI
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE LINEIE ELECTRICA CU ACCES RESTRICTIIONAT TEMPORAR
 - APA / CANAL
 - DRUM PROPOS - CAROSABIL
 - TROTUAR PROPOS, PISTA BICICLETE
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL 10m de o parte si de alta a malurilor
 - ZONA DE PROTECTIE DJ 20m de o parte si de alta a axei
 - ZONA DE PROTECTIE LEA MEDIE TENSUINE 12m de o parte si de alta a axei
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 50m de o parte si de alta a axei

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap.20 135/3200/1994		PROIECT : PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA-loc. ZABRANI FN-com ZABRANI	Nr. proiect 5 09/2013
AMPLASAMENT : localitatea ZABRANI, comuna ZABRANI, judetul ARAD		BENEFICIARI : COMUNA ZABRANI	
sfef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA-loc. ZABRANI FN-com ZABRANI
proiectat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	1 / :2000	OBIECT : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
desenat	arh. stag. SIMA ANDREEA	data	PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	09/2013	planşa nr. A 02

PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA - loc. ZABRANI FN-com. ZABRANI