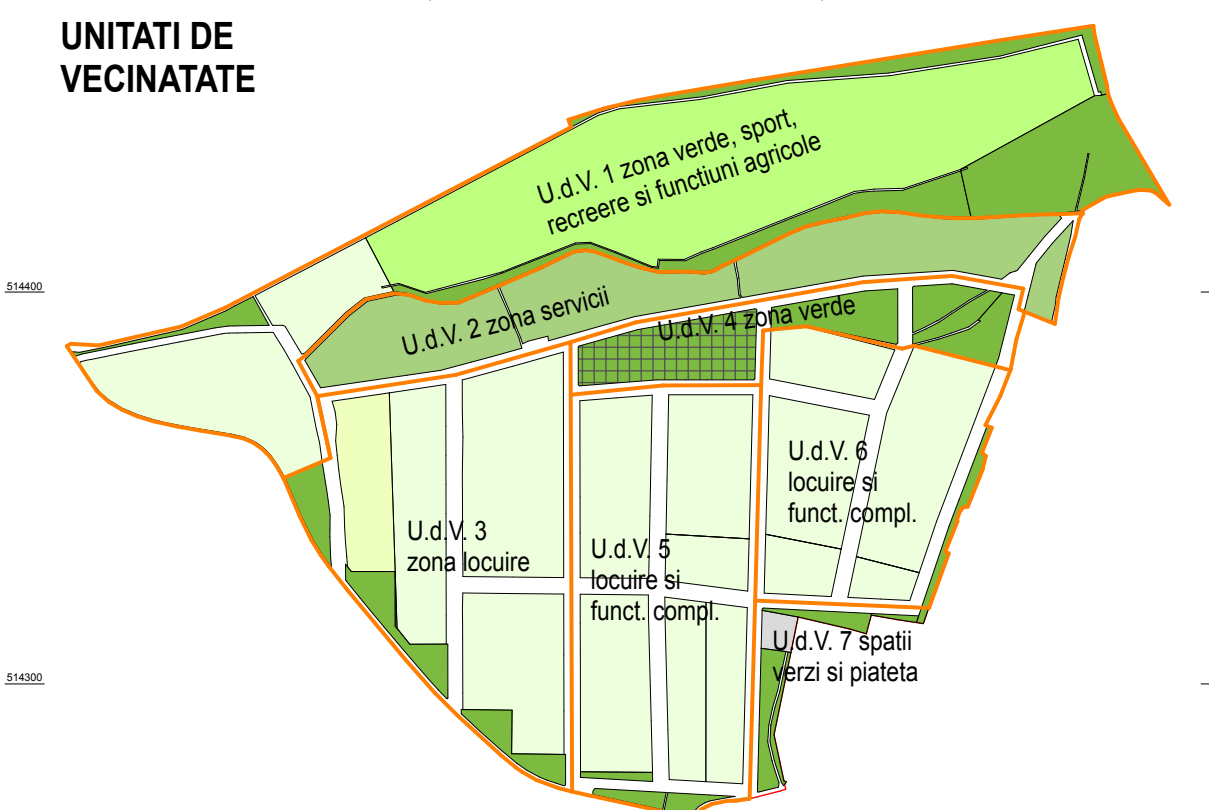




UNITATI DE  
VECINATATE



| ZONA FUNCTIONALE                         | INDICI URBANISTICI |          |
|------------------------------------------|--------------------|----------|
| ZONA LOCUINTE                            | P.O.T. max.        | 25%      |
|                                          | C.U.T. max.        | 0.5      |
|                                          | Reg. max. H.       | P+1+M    |
| ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | P.O.T. max.        | 50%      |
|                                          | C.U.T. max.        | 1.0      |
|                                          | Reg. max. H.       | P+2+M    |
| ZONA SERVICII                            | P.O.T. max.        | 20%      |
|                                          | C.U.T. max.        | 0.7      |
|                                          | Reg. max. H.       | P+2+M    |
| ZONA FUNCT. AGRICOLE NEPOLUANTE          | P.O.T. max.        | 50%      |
|                                          | C.U.T. max.        | 1.5      |
|                                          | Reg. max. H.       | 50m, P+1 |

| BILANT TERITORIAL                                                        | EXISTENT  |       | PROPOS    |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| ZONE FUNCTIONALE                                                         | MP        | %     | MP        | %     |
| SUPRAFATA TEREN ARABIL                                                   | 492160.63 | 67.13 | 15465.64  | 2.11  |
| SUPRAFATA VERDE                                                          | 215237.51 | 29.36 | 91441.78  | 12.47 |
| TUFARIS                                                                  | 57052.40  |       |           |       |
| STUFARIS                                                                 | 152265.80 |       |           |       |
| TEREN LIBER                                                              | 5919.31   |       |           |       |
| SUPRAFATA CANALE                                                         | 8342.35   | 1.14  | 8342.35   | 1.14  |
| SUPRAFATA DRUMURI (carosabil, trotuar, parcuri, spatii verzi aliniament) | 17417.97  | 2.37  | 139874.80 | 19.08 |
| SUPRAFATA ZONA LOCUINTE                                                  | 0         | 0     | 205490.63 | 28.03 |
| SUPRAFATA LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE                               | 0         | 0     | 23038.04  | 3.14  |
| SUPRAFATA PIATETA                                                        | 0         | 0     | 1998.83   | 0.27  |
| SUPRAFATA SERVICII                                                       | 0         | 0     | 62060.36  | 8.46  |
| SUPRAFATA FUNCT. AGRICOLE NEPOLUANTE                                     | 0         | 0     | 32931.07  | 4.49  |
| SUPRAFATA ZONA PISCICOLA                                                 | 0         | 0     | 130545.27 | 17.81 |
| SUPRAFATA ZONA VERDE DE PROTECTIE                                        | 0         | 0     | 21969.69  | 2.99  |
|                                                                          | 733158.46 | 100   | 733158.46 | 100   |

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG ZABRANI
  - LINIE CALE FERATA
  - LIMITA ZONEI CENTRALE A LOCALITATII ZABRANI
  - PARCELE PROPUSE
  - LOCUINTE
  - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - SERVICII PROPUSE
  - PIATETA PROPUSA
  - FUNCTIUNI AGRICOLE NEPOLUANTE
  - TEREN AGRICOL
  - SPATII VERZI CU FUNCT. DE AGREMENT, SPORT
  - ZONE VERZI PROPUSE
  - CURTI, GRADINI
  - ZONA IMPLANTARE CLADIRI
  - ZONA VERDE DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA CU ACCES RESTRICTIIONAT TEMPORAR
  - APA / CANAL
  - TROTUAR PROPOS, PISTA BICICLETE
  - ZONE DE PROTECTIE**
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL 10m de o parte si de alta a malurilor
  - ZONA DE PROTECTIE DJ 20m de o parte si de alta a axei
  - ZONA DE PROTECTIE LEA MEDIE TENSIUNE 12m de o parte si de alta a axei
  - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 50m de o parte si de alta a axei

|                                                                                                   |                    |                                                                                                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ARHITEKT STUDIO A srl</b><br>TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20<br>135/3200/1994 |                    | PROIECT : PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA-loc. ZABRANI FN-com ZABRANI | Nr. proiect<br>5   |
| AMPLASAMENT : localitatea ZABRANI, comuna ZABRANI, judetul ARAD                                   |                    | BENEFICIARI : COMUNA ZABRANI                                                                                       | 09/2013            |
| sef proiect<br>arh. IONASIU ADRIAN FLORIN                                                         | scara<br>1 / :2000 | PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA-loc. ZABRANI FN-com ZABRANI           | faza P.U.Z.        |
| proiectat<br>arh. IONASIU ADRIAN FLORIN                                                           |                    |                                                                                                                    |                    |
| desenat<br>arh. STAG. SIMA ANDREEA                                                                | data<br>09/2013    | PLANSA : MOBILARE PROPUSA                                                                                          | planşa nr.<br>A 05 |
| verificat<br>arh. IONASIU ADRIAN FLORIN                                                           |                    |                                                                                                                    |                    |

PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE AGREMENT, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA - loc. ZABRANI FN - com. ZABRANI