



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂBRANI

Strada Principală nr.95, Zăbrani 317410
ARAD - ROMÂNIA
Tel. 0040-257/457001 Fax. 0040-257/457430
e-mail: primariazabrani@yahoo.com
primariazabrani@artelecom.net

PROCES VERBAL

Din 04.06.2015

Încheiat astăzi, 04 iunie 2015, la sediul Primăriei comunei Zăbrani cu ocazia desfășurării ședinței de îndată a Consiliului Local al comunei Zăbrani, ședință convocată prin Dispoziția Primarului nr.75 din 03.06.2015 pentru data de 04.06.2015, ora 15,00.

La lucrările acestei ședințe sunt prezenți 11 din cei 13 consilieri în funcție, lipsind motivat domnul Pantea Florin și doamna Gurmai Lavinia. De asemenea, la ședința de consiliu iau parte domnul Crișan Andrei, secretarul comunei, doamna Adina Lupan, juristul consiliului local, doamna Engler Gabriela, expert achiziții publice, patru membrii ai Asociației Proprietarilor de Terenuri Zăbrani, respectiv domnul Blaguescu Dorel, domnul Bud Teofil, domnul Lazăr Florin.

Domnul secretar arată că ședința este statutară și declară deschise lucrările acestei ședințe.

Pe ordinea de zi se află următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Neudorf, nr. 150, d-nei dr. Luca Georgeta ; *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea domnului Codrean Danut, viceprimarul comunei Zăbrani, ca reprezentant legal în cadrul proiectului "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZĂBRANI, JUDEȚUL ARAD"; *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre privind solicitarea prelungirii până la data de 13.12.2015, a Scrisorii de Garantare de la FNGCMM SA IFN pentru implementarea proiectului intitulat: "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZĂBRANI, JUDEȚUL ARAD"; *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre privind acceptul de principiu al Consiliului Local al comunei Zăbrani privind gestionarea Fondului de vanatoare nr. 74 Zăbrani de către Asociația Proprietarilor de Terenuri Zăbrani , cu sediul în comuna Zăbrani, nr. 644, județul Arad; *inițiativa primarului*

Prin adresa nr. 2150/04.06.2015 domnul primar Toader Marian încunoștințează Consiliul Local despre retragerea de pe ordinea de zi a ședinței din 04.06.2015 a punctului cu nr. 4.

Dna. jurist spune că a luat legătura telefonic cu cei de la I.T.R.S.V. Oradea, dat fiind că timpul a fost mult prea scurt pentru a se solicita lămuriri sub alte forme, iar în urma discuției avute cu reprezentatul acestora i s-a pus în vedere să citească cu atenție Actul constitutiv și Statutul asociației. Dna. jurist spune că a citit cele două documente și că asociația care solicită aderarea comunei Zăbrani la aceasta este o asociație a proprietarilor de terenuri de pe raza comunei Zăbrani, iar scopul asociației este acela de a propune gestionarul fondului de vânătoare nr. 74 Zăbrani, respectiv Asociația de vânătoare „Sitarul Zăbrani”. Tot dna. jurist mai spune că l-a întrebat pe reprezentantul I.T.R.S.V. Oradea care ar trebui să fie interesul Consiliului Local Zăbrani în această situație, iar acesta a spus că interesul consiliului local ar trebui să fie acela de a încasa banii reprezentând tariful de gestionare. Dna. jurist mai spune că simplul acord dat de către consiliul local nu este suficient pentru asociație, fiind necesară asocierea dacă acest lucru se dorește. Dna. jurist a întrebat și ce se va întâmpla cu tariful de gestionare în situația în care consiliul local se va asocia, iar răspunsul a fost de a se studia actul constitutiv și statutul, ori dumneaei nu a găsit nimic legat de respectivul tarif, nefiind prevăzut expres că tariful s-ar împărți între asociați.

Dl. Lazăr Florin spune că aceste aspecte sunt prevăzute de Legea nr. 407/2006 și nu este necesar să fie prevăzută și în Actul constitutiv și în Statut.

Dna. jurist spune că interesul consiliului local este acela de a încasa tariful de gestionare, ori dacă va deveni membru în asociației este posibil ca respectivul tarif să rămână la dispoziția asociației, iar consiliul local să nu mai aibă cum să îl încaseze. Dna. jurist mai spune că în opinea dumneaei ar fi mai bine ca, consiliul local să se abțină pentru moment întrucât nu știe dacă e bine să se realizeze asocierea deocamdată.

Dl. Lazăr Florin spune că tarifele de gestionare se vor împărți în următorul mod: „81 % proprietarilor de terenuri, 16% bugetului de stat și 3% fondului de mediu”, conform Legii. Nr. 407/2006.

Dna. jurist spune că în prezent sunt probleme cu fosta asociație care a gestionat fondul nr. 74 pentru care se încearcă executarea silită în vederea recuperării tarifului de gestionare.

Dl. Lazăr F. Spune că aceleași probleme vor putea să apară și cu viitorul gestionar care va câștiga licitația.

Dna. jurist spune că există posibilitatea ca și în cazul asocierii dintre consiliul local și Asociația proprietarilor de terenuri Zăbrani, în urma propunerii viitorului gestionar, respectiv Sitarul Zăbrani, și acesta din urmă să nu achite tariful.

Dl. Lazăr F. spune că dacă cei de la Sitarul Zăbrani vor gestiona fondul cinegetic aceia vor achita comunei Zăbrani suma de 0,2 euro/ha pe an.

Dna. jurist spune că la licitație se poate obține o sumă mai mare.

Dl. Lazăr F. spune că se poate obține o sumă mai mare dar care să nu fie plătită la fel ca și până în prezent.

Dl. Bud Teofil spune că un alt aspect este și acela că nu vor mai putea vâna pe acest fond de vânătoare vânătorii din comună, ci vor veni vânători din alte părți. Tot dl. Bud T. spune că sunt multe astfel de asociații în țară și toată lumea este mulțumită, motiv pentru care nu vede de ce în acest caz nu ar fi un lucru benefic pentru comună.

Dl. Blaguescu Dorel spune că, comuna Zăbrani este singura care nu aderă la asociația vânătorilor din comună.

Dl. Ciceu spune că se tot fac referiri la faptul că nu se încasează acel tarif, ori au fost sume mult mai importante de bani care nu s-au încasat și nu dorește să dea exemple, însă nu vede care ar fi impedimentul asocierii cu respectiv asociație de vânătoare. Dl. Ciceu mai spune că în acest caz ori se urmărește altceva, ori pur și simplu nu se vrea.

Dna. jurist spune că decizia este a consiliului local.

Dl. Nicula dorește să știe cine organizează licitația pentru fondul de vânătoare supus discuției?

Dna. jurist spune că este vorba despre I.T.R.S.V. Oradea care este administrator al fondului.

Dl. Ciceu dorește să știe care este tariful perceput pentru un ha de teren?

Dl. Lazăr F. spune că în conformitatea cu prevederile anexei 3 din Legea nr. 407/2006, pentru terenurile arabile, pășuni, livezi, vii este de 0,2 euro/ha, iar fondul nr. 74 are o suprafață de aproximativ 5.000 de ha.

Dl. președinte de ședință spune că se va plăti suma de aproximativ 1.000 euro/an, sumă care se va strânge din cotizațiile plătite de către vânători.

Dl. Nicula a înțeles faptul că I.T.R.S.V. Oradea va organiza licitația, iar suma obținută în urma licitației va intra în contul acesteia.

Dna. jurist spune că nu este așa deoarece I.T.R.S.V. Oradea este administratorul fondurilor cinegetice de pe partea de nord-vest a țării, ei fiind cei care organizează licitațiile dacă nu se pot face atribuirii directe.

Dl. Lazăr F. spune că regula pentru atribuirea directă este obținerea de către proprietarii de terenuri a peste 50% din suprafața fondului, prin asocierea acestora indiferent că sunt persoane fizice sau juridice, autorități publice sau biserici, iar dacă se dă acceptul pentru a se vâna pe respectiva suprafață de peste 50% atunci Asociației Sitarul Zăbrani i se va atribui direct gestionarea Fondului cinegetic nr. 74 Zăbrani.

Dl. Ciceu dorește să știe unde este ilegalitatea?

Dna. jurist spune că nu este nimic ilegal și că nu este vorba despre ilegalitate, iar întrebarea care se pune este dacă primăria câștigă sau pierde în urma acestei asocieri?

Dl. Tomi spune că primăria nu are ce să piardă.

Dl. Ianc dorește să știe dacă cei care sunt asociați beneficiază de tariful de gestionare?

Dl. Lazăr F. spune că se va plăti acel tarif fiecărui asociat, inclusiv primăriei.

Dl. Ianc nu vede care ar fi problema dacă și primăria își primește partea din tariful de gestionare conform procentului cu care intră în asociație, respectiv aproximativ 700 ha.

Dna. jurist spune că există o solicitare a domnului primar prin care se dorește retragerea punctului cu nr. 4 de pe ordinea de zi, cel privitor la fondul de vânătoare, cerere de care trebuie să se țină cont atâta timp cât până în prezent nu există nici un document oficial din care să rezulte suspendarea acestuia din funcția de primar.

Dl. Baba spune că aceeași discuție a fost și în ședința precedentă și cei cu vânătoarea au fost prezenți și atunci și nu s-a întâmplat nimic, iar atunci s-a venit cu propunerea ca inițiativa acestui punct să fie a unuia dintre consilieri, pentru a nu se crea din nou o situație jenantă vis-a-vis de cei prezenți. Dl. Baba spune că nu înțelege de ce nu a fost introdus acel punct pe ordinea de zi la inițiativa unui consilier local.

Dl. Tomi dorește să știe dacă nu este posibilă introducerea punctului la inițiativa unuia dintre consilieri, chiar în ședința care este în desfășurare?

Dl. secretar spune că se poate suplimenta ordinea de zi cu votul majorității consilierilor locali prezeni, la propunerea oricărui dintre aceștia.

Dl. Lazăr dorește să știe dacă dna. jurist și dl. secretar vor contrasemna hotărârea astfel propusă și adoptată?

Dl. secretar spune că atâta timp cât aceasta va fi adoptată în condițiile Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, dumnealui nu are nicio problemă în a o contrasemna.

Dna. jurist spune și dumneaei că nu se comite nici o ilegalitate prin aceste demersuri.

Dl. Baba dorește să știe care este situația cu celălalt gestionar al fondului de vânătoare?

Dna. jurist spune că s-a emis o factură pentru recuperarea tarifului, însă până în prezent nu au răspuns în niciun fel la solicitările primăriei, motiv pentru care se va merge pe executare silită. Tot dna. jurist mai dă citire și adresei nr. 2888/07.05.2015 a Comisariatului de Regim Silvic și Cinegetic Oradea, fost I.T.R.S.V., către Asociația Cinegetica prin care i se aduce la cunoștință acesteia din urmă rezilierea contractului de gestionare a Fondului cinegetic nr. 74 Zăbrani.

Dl. Blaguescu D. spune că respectiva adresă a fost solicitată de către Asociația proprietarilor de terenuri pentru a se vedea faptul că vechiul contract este reziliat și mai spune că asociația a depus toate documentele în termen și este a treia oară când se încearcă înlăturarea acestora și nerezolvarea situației, mai ales că există și un termen limită și mai sunt și alți pași de urmat.

Dl. Baba spune că avându-se în vedere faptul că este vorba despre vânătorii din comuna Zăbrani alături de care mai sunt și alți proprietari de terenuri care au aderat la asociație și sunt și aceștia tot cetățeni ai comunei Zăbrani, nu vede de ce ar trebui să se dea din nou câștig de cauză altora veniți din alte părți și să fie excluși localnicii.

Dl. președinte de ședință Creț Liviu, în calitate de inițiator propune suplimentarea ordinii de zi a ședinței cu următorul punct:

1. Proiect de hotărâre privind aderarea Comunei Zăbrani la Asociația Proprietarilor de Terenuri Zăbrani; *inițiativa consilierului local Creț Liviu*

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi (Lazăr Gh., Codrean D, Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Baba F., Potra D., Ianc G., Tomi C. și Ciceu P.)

În urma modificărilor survenite ordinea de zi are următoarea formă:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Neudorf, nr. 150, d-nei dr. Luca Georgeta ; *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea domnului Codrean Danut, viceprimarul comunei Zăbrani, ca reprezentant legal în cadrul proiectului "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZABRANI, JUDETUL ARAD"; *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre privind solicitarea prelungirii până la data de 13.12.2015, a Scrisorii de Garantare de la FNGC IMM SA IFN pentru implementarea proiectului intitulat: "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZABRANI, JUDETUL ARAD"; *inițiativa primarului*

4. Proiect de hotărâre privind aderarea Comunei Zabrani la Asociația Proprietarilor de Terenuri Zabrani; *inițiativa consilierului local Creț Liviu*

S-a trecut la aprobarea ordinii de zi. Domnul secretar da citire ordinii de zi. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi (Lazăr Gh., Codrean D, Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Baba F., Potra D., Ianc G., Tomi C. și Ciceu P.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 54.**

Dl. Baba mai dorește să știe dacă nu cumva ar trebui să se semneze și un contract în vederea asocierii ?

Dna. jurist spune că nu trebuie să se semneze niciun contract deoarece comuna Zăbrani doar va adera la statutul de membru al asociației și astfel nu va figura în niciun contract, deoarece contractul de gestionare se va încheia între I.T.R.S.V. Oradea și viitorul gestionar. Dna, jurist mai spune că de aceea sunt întâmpinate dificultăți și pentru recuperarea tarifului de gestionare de la fostul gestionar, deoarece comuna nu este parte în contract.

S-a trecut la punctul **1** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Neudorf, nr. 150, d-nei dr. Luca Georgeta.

Dl. președinte de ședință dă citire acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi (Lazăr Gh., Codrean D, Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Baba F., Potra D., Ianc G., Tomi C. și Ciceu P.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 55.**

S-a trecut la punctul **2** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind desemnarea domnului Codrean Danuț, viceprimarul comunei Zabrani, ca reprezentant legal în cadrul proiectului "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZABRANI, JUDETUL ARAD".

Dl. președinte de ședință dă citire acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Dl. Nicuial dorește să știe de ce este necesară desemnarea domnului Codrean Dănuț ?

Dl. secretar spune că motivul este acela că domnul primar nu poate să părăsească domiciliul pentru a se deplasa la C.R.F.I.R. 5 Vest pentru a semna documentele necesare.

Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru (Lazăr Gh., Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Baba F., Ianc G., Tomi C. și Ciceu P.) și 2 abțineri (Codrean D. și Potra D.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 56.**

S-a trecut la punctul **3** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind solicitarea prelungirii până la data de 13.12.2015, a Scrisorii de Garantare de la FNGC IMM SA IFN pentru implementarea proiectului intitulat: "AMENAJARE CENTRU DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA, AMENAJARE TRASEU TEMATIC-<SPRE FANTANA CU APA BUNA> IN LOCALITATEA ZABRANI, JUDETUL ARAD.

Dl. președinte de ședință dă citire acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Dna. Engler spune că în urma raportării finale depuse la C.R.F.I.R. Timișoara, reprezentanții acesteia s-au deplasat la Zăbrani în acțiune de control pentru a se stabili dacă au fost îndeplinite toate cerințele de

implementare a proiectului. Tot dna. Engler mai spune că în cadrul proiectului au trebuit angajate două persoane care să gestioneze activitatea centrului de informare turistică, ori în urma controlului sa stability de către echipa de control faptul că unul dintre angajați nu îndeplinește condițiile de a ocupa una dintre funcții, neavând diplomă de studii sau de absolvire a unui curs în materie de turism, aceasta având la momentul angajării o adeverință prin care se atesta faptul că urmează un astfel de curs, adeverință care la momentul respective a fost agreată de către cei de la PNDR. Tot dna. Engler mai spune că acest aspect face ca proiectul să nu fie eligibil, motiv pentru care este necesară prelungirea scrisorii de garantare și reinițierea procedurilor de organizare a concursului pentru ocuparea postului care a fost ocupat fără a se îndeplini acea cerință.

Dl. Baba dorește să știe despre ce persoană este vorba?

Dna. Engler spune că este vorba despre doamna Miculiț Andreea.

Dl. Baba dorește să știe dacă este nevoie de chiar 6 luni pentru a se angaja o altă persoană pentru că așa rezultă din termenul până la care se dorește prelungirea scrisorii de garantare.

Dna. Engler spune că data de 13.12.2015 este cea solicitată de către C.R.F.I.R.

Dl. Baba înțelege că scrisoarea de garantare este practic pentru garantarea unui împrumut bancar.

Dna. Engler spune că aceasta este procedura în cazul acestor proiecte pentru a se asigura că primăria are posibilitatea de a susține financiar acel proiect. Tot dna. Engler mai spune că această scrisoare se tot prelungeste de 3 ani.

Dl. Baba spune că vrea să scoată în evidență faptul că până în prezent s-a prelungit pentru niște lucruri plauzibile, iar acum după ce probabil cele două angajate au și luat salariul pentru o lună de zile să vi și să spui că nu este legal angajată este puțin deplasat.

Dna. Engler spune că aceasta este realitatea și că dumneaei nu poate să vină și să spună altceva.

Dl. Baba dorește să știe cât va dura organizarea concursului și dorește să se facă un anunț mai laborios la nivel de comună pentru că sunt mulți tineri în Zăbrani cu diploma în turism.

Dna. Engler spune că nu știe exact termenul însă îl poate afla de la dna. Zaharia de la resurse umane.

Se supune la vot și se aprobă cu 6 voturi pentru (Lazăr Gh., Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Codrean D.) și 5 abțineri (Baba F., Ianc G., Tomi C., Ciceu P. și Potra D.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 57.**

S-a trecut la punctul **4** al ordinei de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aderarea Comunei Zabrani la Asociația Proprietarilor de Terenuri Zabrani.

Dl. președinte de ședință dă citire acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Dl. Lazăr atrage atenția asupra faptului că dl. Creț este membru în asociație, iar domnul Ciceu este rudă cu unul dintre membrii fondatori, motiv pentru care ar putea exista conflict de interese în cazul celor doi.

Dl. Creț spune că dumnealui nu este membru în asociație, iar dl. Ciceu spune că dumnealui nu este rudă cu dl. Blaguescu Dorel.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi (Lazăr Gh., Codrean D., Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Milosav A., Baba F., Potra D., Ianc G., Tomi C. și Ciceu P.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 58.**

Se pune problema dacă dl. Creț fiind vânător nu este cumva în conflict de interese.

Dna. jurist spune că nu este vorba în acest caz de conflict de interese însă dacă vreunul dintre consilieri este membru în asociație atunci ar fi indicat să se abțină de la vot.

Dl. Baba spune că în acest caz atât dumnealui, cât și dl. Potra și dl. Ciceu sunt membri în asociație deoarece și-au dat acordul scris pentru ca asociația să treacă și pe terenurile dumnealor.

Dl. Lazăr Florin spune că aici este vorba despre o asociației nonprofit deci nu are ce interes să existe.

Dl. Nicula spune că este vorba despre interpretare.

Pentru a nu mai exista discuții dl. Baba, dl. Potra și dl. Codrean(și dumnealui fiind membru) renunță la calitatea de membrii în asociație aducându-le la cunoștință membrilor fondatori aceste aspecte.

Dl. Ciceu spune că dumnealui își păstrează atât calitatea de membru cât și votul pe care l-a acordat în cadrul acelu punct.

Nemaifiind alte discuții se încheie prezentul proces verbal în două exemplare.

Președinte de sedință,
Creț Liviu

Secretarul comunei Zăbrani
Crișan Andrei Cătălin