



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂBRANI

Strada Principală nr.95, Zăbrani 317410
ARAD - ROMÂNIA
Tel. 0040-257/457001 Fax. 0040-257/457430
e-mail: primariazabrani@yahoo.com
primariazabrani@artelecom.net

PROCES VERBAL

Din 22.10.2015

Încheiat astăzi, 22 octombrie 2015, la sediul Primăriei comunei Zăbrani cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Zăbrani, ședință convocată prin Dispoziția Primarului nr. 186 din 15.10.2015 pentru data de 22.10.2015, ora 14,00.

La lucrările acestei ședințe sunt prezenți pentru început 11 din cei 13 consilieri în funcție, lipsind motivat domnul Pantea Florin și urmând să sosească domnul Milosav Adrian. De asemenea, la ședința de consiliu iau parte domnul Crișan Andrei Cătălin, secretarul comunei Zăbrani, domnul Milosav Tiberiu din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, doamna Adina Lupan, juristul consiliului local domnul Petrea Mihai, domnul Macovei Luigi Ciprian și domnul Dura Eugen, locuitori ai comunei Zăbrani.

Domnul secretar arată că ședința este statutară și declară deschise lucrările acestei ședințe.

Pe ordinea de zi se află următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2015; *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului intravilan situat în localitatea Neudorf, înscris în C.F. nr. 302213, nr. top. 302213, în suprafața de 11470 mp; *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unei suprafețe din imobilul situat în localitatea Zăbrani, nr. adm. 618A, înscris în CF nr. 303471, nr. top. 9.10.11/a, proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Comunei Zăbrani; *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli evidențiate în bugetul local pe anul 2015; *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Comunei Zăbrani care să facă parte din comisia de inventariere constituită la Compania de Apă Arad; *inițiativa primarului*
6. Diverse

S-a trecut la aprobarea ordinii de zi. Domnul președinte de ședință dă citire proiectelor de pe ordinea de zi. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi(Lazăr Gh., Giuchi Gh., Codrean D., Nicula T., Ciceu P., Creț L., Gurmai L., Tomi C., Ianc G., Potra D. și Baba F.).În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 95**.

S-a trecut la punctul **1** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2015.

Dl. președinte de ședință dă citire și acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru(Lazăr Gh., Giuchi Gh., Nicula T., Creț L., Gurmai L., Ianc G., Potra D., Tomi C. și Baba F.) și 2 abțineri(Ciceu P. și Codrean D.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 96**.

S-a trecut la punctul **2** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului intravilan situat în localitatea Neudorf, înscris în C.F. nr. 302213, nr. top. 302213, în suprafața de 11470 mp; *inițiativa primarului*

Dl. președinte de ședință dă citire și acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Dl. Milosav T. spune că terenul, conform extrasului de carte funciară este în domeniul privat al comunei, pe respectivul teren fiind în trecut un depozit care s-a dezafectat între timp fiind folosit de SMA, iar având în vedere faptul că au fost persoane care și-au manifestat intenția de a cumpăra acest teren s-a procedat la propunerea pentru scoaterea acestuia la vânzare prin licitație publică.

Dl. Ciceu vorbește în numele consilierilor PSD și spune că avându-se în vedere faptul că aceștia au adresat de-a lungul mandatului mai multe solicitări și adrese atât primăriei cât și consiliului local și văzând că răspunsurile au fost de fiecare dată evazive și că nu se respectă nici Legea transparenței decizionale și nici Legea nr. 544/2004 privind liberul acces la informațiile de interes public cei din grupul PSD nu vor mai vota decât ordinea de zi și vor intra în grevă până când vor primi răspunsurile clare la toate cele solicitate.

Dl. președinte de ședință, fiind din Neudorf, dorește să îl întrebe pe dl. Petrea Mihai care este motivul pentru care acesta din urmă dorește să achiziționeze terenul care face obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii?

Dl. Petrea Mihai spune că are în proprietate 26 de capete de bovine pe care le crește momentan acasă și are probleme cu vecinii din această cauză, motiv pentru care dorește să construiască un grajd acolo și să dezvolte o mică fermă.

Dl. președinte de ședință îl întreabă pe acesta dacă are sau nu vreo legătură cu vacile satului și dacă cumpărarea aceluia teren le-ar afecta cu ceva?

Dl. Petrea M. spune că nu există nicio legătură cu vacile satului și că nu le va afecta în niciun fel, spunând că pe terenul respectiv sunt denivelări și betoane.

Dl. reședinte de ședință spune că i se pare cam mic prețul dat de către evaluator.

Dna. Gurmai spune că în Zăbrani s-au vândut 1190 mp cu 10000 euro și este tot intravilan.

Dl. Milosav T. spune că respectivul teren este în intravilan pentru că așa a fost pe vremea gostatului însă nu are nicio legătură cu construcția de locuințe mai ales că nu are nicio utilitate cum ar fi apa, curent, canalizare în respectiva zonă.

Dl. Lazăr spune că în caietul de sarcini se specifică faptul că, construcția ce se va realiza va avea ca obiect o locuință proprietate personală.

Dl. secretar spune că dintr-o eroare respectiva frază a rămas acolo datorită faptului că respectivul caiet de sarcini a fost preluat de la terenurile care s-au vândut ca și locuri de casă.

Dl. Lazăr spune că nu va putea nimeni să garanteze că pe viitor dl. Petrea M. nu va parca pe terenul ca ulterior să îl vândă pentru locuri de casă.

Dl. secretar spune că așa este însă acest aspect nu poate fi interzis prin caietul de sarcini.

Dl. Lazăr spune că dumnealui se va abține de la vot întrucât cu o seară înainte la ședința de comisie nu s-a știut unde este situat terenul și s-a propus să se mai dezbată acest proiect și în plenul ședinței motiv pentru care dumnealui consideră că este un subiect care necesită o analiză mai amănunțită și că ar trebui discutat mai mult pentru a se lua decizia cea mai înțeleaptă.

Dl. Milosav T. spune că respectivul loc este nefolosit de 25 de ani, iar acum după 25 de ani vine cineva care chiar vrea să facă ceva acolo și tot nu se întâmplă nimic cu acel teren și poate mai stă așa încă 10 ani.

Dl. Lazăr spune că nu a specificat nimeni că nu se va vinde însă este un subiect mai delicat și pentru a se lua cea mai bună decizie ar fi trebuit să se discute în ședințele de comisii și nu se poate lua o hotărâre în cinci minute.

Dl. Creț dorește să știe dacă acel teren a mai fost folosit de către cineva până în prezent?

Dl. Milosav T. spune că este un pârlog care nu a mai fost folosit de către nimeni de peste 20 de ani.

Dl. președinte de ședință spune că dumnealui este de acord cu acest proiect de hotărâre însă atâta timp cât colegii din grupul PSD se vor abține acest punct nu va trece, pentru că practic în acest fel se sabotează unii pe alții.

Dl. Ciceu spune că nu sabotează pe nimeni însă și dumnealor au făcut peste 15 cereri scrise la care nu au primit niciun răspuns și trebuie să recurgă și dumnelor la o măsură de protest pentru a primi acele răspunsuri.

Dl. viceprimar spune că este vorba despre o suprafață mai mare care este scoasă la vânzare însă menționează faptul că terenul se va vinde prin licitație publică unde pot să participe mai multe persoane și prețul să crească, acest preț fiind unul de recomandare. Dl. viceprimar speră că la următoarea ședință să se ajungă la un consens și să se voteze acest punct pentru că nu este normal să se împiedice locuitorii comunei să își dezvolte o afacere sau să își construiască o locuință.

Se supune la vot și se respinge cu 5 voturi pentru (Codrean D., Giuchi Gh., Nicula T., Gurmai L., Creț L.) și 6 abțineri (Potra D., Ianc G., Tomi C. și Baba F., Ciceu P. și Lazăr Gh.) Pentru adoptarea acestei hotărâri era necesară o majoritate calificată, respective 9 voturi pentru.

Sosește și dl. Milosav Adrian.

S-a trecut la punctul **3** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unei suprafețe din imobilul situat în localitatea Zăbrani, nr. adm. 618A, înscris în CF nr. 303471, nr. top. 9.10.11/a, proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Comunei Zăbrani.

Dl. președinte de ședință dă citire și acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Dl. secretar le propune consilierilor să treacă direct la vot deoarece oricum nu o să treacă întrucât este nevoie de o majoritate calificată fiind vorba despre patrimoniu.

Dl. Lază spune că în acest caz nu este vorba despre patrimoniu deoarece imobilul este proprietatea Statului român și nu face parte din patrimoniul UAT-ului.

Dna. jurist spune că obiectul proiectului de hotărâre este închirierea unui imobil care este automat patrimoniu.

Dl. Lazăr spune că acesta nu este patrimoniul local, iar în Legea nr. 215/2001 se specifică faptul că, consiliul local administrează patrimoniul local, nu și cel al altcuiva.

Dna. jurist spune că, consiliul local administrează și domeniul statului, ori acest imobil este proprietatea statului.

Dl. Lazăr spune că, consiliul local administrează patrimoniul privat al comunei.

Dna. jurist spune că patrimoniul este și privat și public.

Dl. președinte de ședință spune că este de acord cu acest proiect de hotărâre dat fiind faptul că este vorba despre un tânăr locuitor al comunei Zăbrani și medic veterinar.

Dl. Lazăr spune că dl. Macovei este foarte bine văzut și apreciat de către locuitorii din Zăbrani, motiv pentru care spune că ar fi bine să fie ajutat și de către consiliul local pentru a își deschide un cabinet veterinar.

Dl. Macovei spune că dorește să închirieze cele două camere și să le reabiliteze fără a modifica structura arhitecturală a clădirii de la exterior pentru a face un magazin cu furaje și hrană pentru animale pentru că a observat că atunci când mergea la diferite persoane pentru a le îngriji animalele de fiecare dată i se solicita să aducă și câte un sac cu concentrate sau furaje pentru animale. Dl. Macovei spune că va angaja o fată din localitatea Zăbrani care să vândă la magazin, va avea un program fix și va practica prețuri care să fie la același nivel cu cele practicate în magazinele similare din Lipova astfel încât locuitorii comunei Zăbrani să poată să își procure furaje de la ei din comună fără a mai fi nevoiți să se deplaseze la Lipova sau la Arad pentru asta. Dl. Macovei nu înțelege care ar putea să fie impedimentul pentru care să nu i se aprobe închirierea spațiului pentru că este în regulă din punct de vedere al documentelor.

Dl. președinte de ședință îi spune domnului Macovei că poziția colegilor din PSD este clară și că acesta este motivul pentru care acest proiect de hotărâre nu va trece de votul consiliului.

Dl. Macovei vrea să vină cu propunerea ca pe peretel din din spate al sălii de ședință să se monteze patru camere de luat vederi și să se înregistreze ședințele pentru a se putea pune înregistrarea pe un ecran mare în fața primăriei pentru a vedea și locuitorii comunei Zăbrani modalitatea în care se desfășoară ședințele de consiliu local. Dl. Macovei spune că dumnealui a stat cinci minute la ședință și nu a înțeles nimic.

Dl. Ciceu spune că dumnealor din grupul PSD au solicitat copii ale CD-urilor cu înregistrările și nu le-au primit.

Dl. viceprimar spune că cele două camere pe care dorește să le închirieze dl. Macovei este una bunicică pentru că acolo au fost păstrate alimentele primite de la UE pentru a fi repartizate mai departe beneficiarilor, motiv pentru care acele două camere și un spațiu mai mic de lângă acestea sunt utilizabile, însă pe hol, la intrarea în cele două camere este căzută o porțiune din tavan și ar trebui să aibă acest aspect în vedere dacă pe viitor va dori să se extindă.

Dl. Baba spune că dl. Ianc îi oferă domnului Macovei, cu titlu gratuit, spațiul de lângă școala din Pârneava.

Dl. Macovei îi mulțumește domnului Ianc însă spune că s-a gândit și la vadul comercial când a optat pentru această locație care se află chiar în centrul localității.

Dl. Lazăr le propune consilierilor din grupul PSD să voteze acest punct.

Dl. Ciceu spune că acum ori protestează ori nu protestează.

Dl. Potra spune că se poate introduce un punct pe ordinea de zi de la ședința viitoare prin care să se stabilească ca ziarul Foaia noastră să se împartă în treisprezece rubrici și fiecare consilier local să poată să scrie părțica lui, iar cu ocazia respectivă când vor putea și consilierii din opoziție să scrie în acel ziar o să înțeleagă și domnul Macovei cum stă treaba în consiliul local. Dl. Potra spune că astfel va fi transparență deoarece Foaia noastră nu este numai foaia primarului. Dl. Potra spune că sunt cinci consilieri PSD care nu au putut să scrie nici măcar un cuvânt în acel ziar. Tot dl. Potra spune că a fost la DNA dumnealui cu dl. Nicula, dl. Ianc și dna. Miron Mureșan Amelia, iar cei de la DNA se râdeau de ei că nu știau cât teren are comuna Zăbrani, iar când au fost întrebația dacă au cerut să li se spună aceștia au spus că au cerut însă nu li s-a comunicat nimic. Tot dl. Potra spune că se dorește transparență și atunci vor vota toate proiectele de hotărâri, spunându-i domnului Macovei că dumnealor nu au cu nimeni nimic.

Dl. Macovei spune că nu au nimic cu dumnealui dar la dumnealui se abțin și atunci el ce să mai înțeleagă.

Dl. Potra spune că s-au abținut la toate punctele și că dacă se dorește vor părăsi și sala.

Se supune la vot și se respinge cu 7 voturi pentru(Codrean D., Giuchi Gh., Nicula T., Gurmai L., Creț L., Lazăr Gh. și Milosav A.) și 5 abțineri(Potra D., Ianc G., Tomi C. și Baba F., Ciceu P.) Pentru adoptarea acestei hotărâri era necesară o majoritate calificată, respective 9 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință îl roagă pe dl. secretar să le comunice consilierilor PSD tot ceea ce au solicitat aceștia.

Dl. Ciceu spune că au făcut solicitări și către consiliul local și au primit răspuns semnat de președintele de ședință care era la acea vreme și cu care nu au absolut nimic însă răspuns a fost unul evaziv.

Dl. Baba spune că în răspuns li s-a comunicat, când au solicitat să li se spună modul în care s-a cheltuit banul public, faptul că acele aspecte au fost discutate când s-a votat bugetul, însă când s-a votat bugetul li s-a spus că se dorește să se facă o ciorbă, dar nu li s-a spus ce se va pune în acea ciorbă și cât costă legumele sau carnea.

Dl. Ciceu mai spune că nu este adevărat că nu au votat investițiile, aceste acuzații fiind făcute de către dl. primar la rugă pe scenă.

S-a trecut la punctul **4** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli evidențiate în bugetul local pe anul 2015.

Dl. președinte de ședință dă citire și acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Avizele comisiilor au fost favorabile.

Se supune la vot și se aprobă cu 7 voturi pentru (Lazăr Gh., Giuchi Gh., Nicula T., Milosav A., Creț L., Gurmai L., Codrean D.) și 5 abțineri (Tomi C., Ianc G., Potra D., Ciceu P. și Baba F.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 97.**

S-a trecut la punctul **5** al ordinii de zi și anume: Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Comunei Zăbrani care să facă parte din comisia de inventariere constituită la Compania de Apă Arad .

Dl. președinte de ședință dă citire și acestui punct de pe ordinea de zi după care invită la discuții pe marginea acestuia.

Se supune la vot și se aprobă cu 7 voturi pentru (Lazăr Gh., Giuchi Gh., Nicula T., Milosav A., Creț L., Gurmai L., Codrean D.) și 5 abțineri (Tomi C., Ianc G., Potra D., Ciceu P. și Baba F.). În acest sens se adoptă **Hotărârea nr. 98.**

S-a trecut la punctul **6** al ordinii de zi : Diverse

Ne mai fiind alte discuții se încheie prezentul proces verbal în două exemplare.

Președinte de ședință,
Nicula Tiberiu

Secretarul comunei Zăbrani,
Crișan Andrei Cătălin