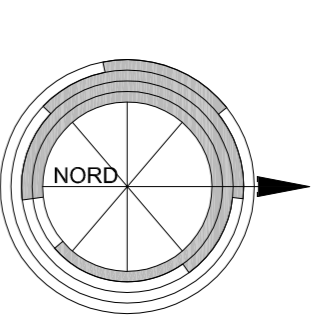


# P U G PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA ZABRANI LOCALITATEA CHESINT

### 3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

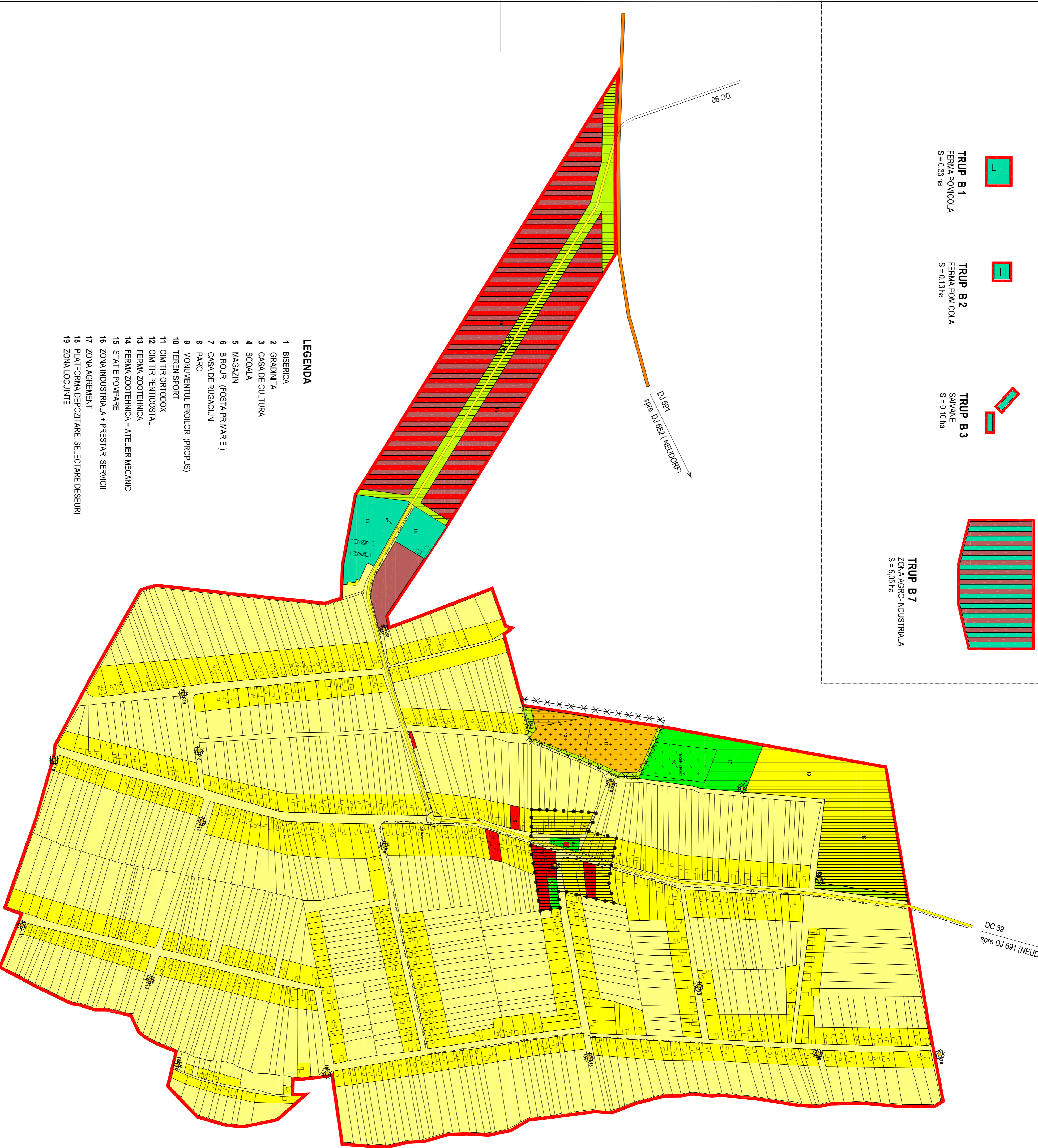


- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA ZONE CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII VERZI - ALINAMENTE, PERDELE DE PROTECTIE
  - SPATII VERZI - SPORT, AGREMENT, RECREERE
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- CIRCULATIE**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE

- ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FAZA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE ( SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PLATF. DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE )
  - ZONE PROTEJATE FAZA DE CONSTRUCTII SI CU OARE TEHNICE ( CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELETE GAZE, TELECOMUNICATII )

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE	367,96	72,15	474,33	45,78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4,09	0,80	272,79	26,33
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	70,36	13,80	97,48	9,41
INSTITUTII SI SERVICII INTERES PUBLIC	5,03	0,99	24,15	2,33
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT				
DIN CARE				
RUTIER	36,00	7,06	42,85	4,14
FEROVIAR	3,85	0,75	3,85	0,37
SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE	7,09	1,39	103,81	10,00
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,28	0,05	0,28	0,03
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	11,34	2,22	12,66	1,22
APE	4,00	0,79	4,00	0,39
TERENURI NEPRODUCTIVE	---	---	---	---
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>510,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1036,00</b>	<b>100,00</b>

- LEGENDA**
- BISERICA
  - GRADINITA
  - CASA DE CULTURA
  - SCOALA
  - MAGAZIN
  - BIROURI (FOSTA PRIMARIE)
  - CASA DE RUGACIUNI
  - PARC
  - MONUMENTUL EROILOR (PROPIUS)
  - TEREN SPORT
  - CIMITIR ORTODOX
  - CIMITIR PENTICOSTAL
  - FERMA ZOOTEHNICA
  - FERMA ZOOTEHNICA + ATELIER MECANIC
  - STATE POMPARE
  - ZONA INDUSTRIALA + PRESTARI SERVICII
  - ZONA AGREMENT
  - PLATFORMA DEPOZITARE, SELECTARE DESEURI
  - ZONA LOCUINTE



- TRUP B 1**  
FERMA POMICOLA  
S = 0,33 ha
- TRUP B 2**  
FERMA POMICOLA  
S = 0,13 ha
- TRUP B 3**  
SAVANE  
S = 0,10 ha
- TRUP B 7**  
ZONA AGRO-INDUSTRIALA  
S = 5,05 ha

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI, JUDEUL ARAD

Proiectant: PROIECT ARAD S.A. Ser proiect: arh, MEGURIT DE MA S.

Titlu proiectual: PLAN URBANISTIC GENERAL, JUDEUL ARAD

Sursa document: PLAN URBANISTIC GENERAL

Titlu desene: REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

NOV/2008 15:00 03 B -

PGJ 32.059