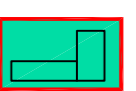


SCARA 1:5000



TRUP C 5
FERMA POMICOLA
S = 0,38 ha



TRUP C 9
CABANA VANATOARE
S = 0,07 ha



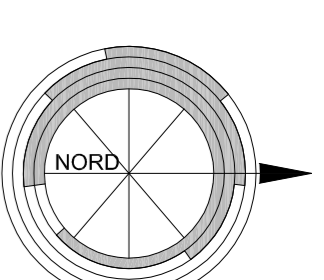
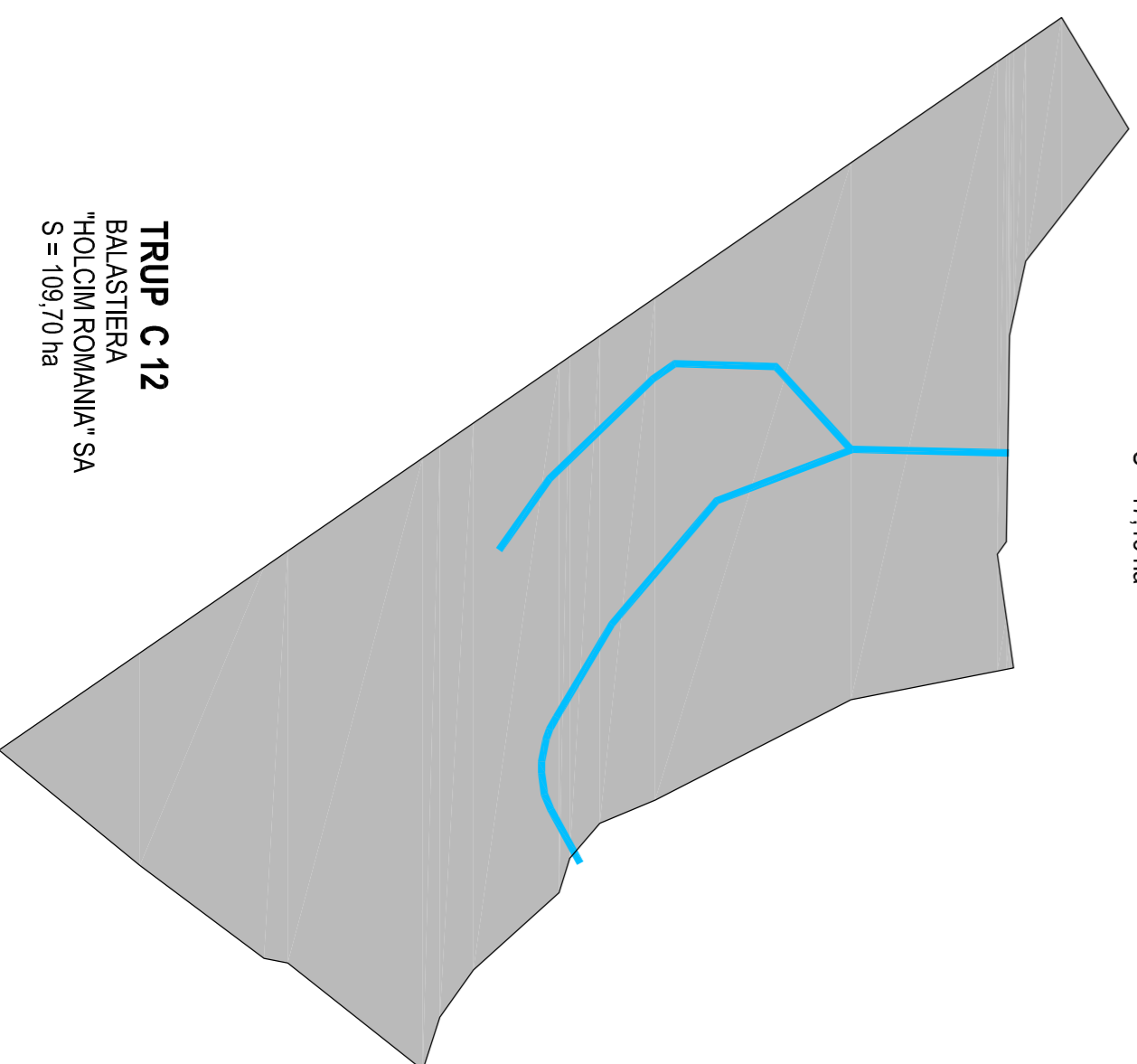
TRUP C 6
STATE EPURARE
S = 0,30 ha

SCARA 1:10000

TRUP C 13
BALASTIERA
S = 47,50 ha

TRUP C 11
BALASTIERA NEUDORF
S = 17,15 ha

TRUP C 12
BALASTIERA
"HOLCIM ROMANIA" SA
S = 109,70 ha



TRUP C 1
DEPOZIT PRODUSE
AGRICOLE
S = 4,88 ha

TRUP C 2
DEPOZIT PRODUSE
AGRICOLE
S = 0,50 ha

TRUP C 3
DEPOZIT COMBUSTIBIL
S = 1,80 ha

TRUP C 8
HALTA CFR
S = 0,11 ha

TRUP C 7
DEPOZIT MATERIALE
S = 0,24 ha

TRUP C 4
FERMA ZOOTEHNICA
S = 12,25 ha

TRUP C 10
SECTOR CONSTRUCȚII
S = 0,80 ha

LEGENDA

- 1 BISERICA ORTODOXA
- 2 CASA PAROHIALA ORTODOXA
- 3 CASA DE COPIL
- 4 SCOALA
- 5 BISERICA CATOLICA
- 6 CASA PAROHIALA CATOLICA
- 7 PARC
- 8 DISPENSAR
- 9 CAMIN CULTURAL
- 10 POSTA
- 11 REMIZA POMPIERI
- 12 BLOC P+1
- 13 POST TRAFU 20 / 0,4 kw
- 14 SPATII DE PRODUCTIE
- 15 BIROURI AGRONOME
- 16 PADURE-PARC NEUDORF
- 17 CIMINTIR ORTODOX
- 18 CIMINTIR CATOLIC
- 19 TEREN SPORT

- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC- MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMINTIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO- EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - SURPAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- CIRCULATIE**
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- grad redus de modernizare a strazilor existente - intersecții neamenajate între DJ 682 și strazile comunale adiacente	- modernizarea strazilor existente - carosabil și toluare - realizarea unei semnificații rutiere - modernizarea podurilor și podetelor - modernizarea intersecțiilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona centrala necesaria - insuficiența spațiilor verzi pentru agrement și protecție	- modernizarea zonei centrale - extinderea zonelor de spații verzi pentru agrement și protecție
PROBLEME DE MEDIU	- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajiere - deversarea necontrolată a apelor menajiere	- amenajarea platforme de colectare și sortare - realizarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	- lipsa rețelelor edilitare de apă și canalizare	- realizarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ZABRANI LOCALITATEA NEUDORF

2 SITUATIA EXISTENTA -DISFUNCȚIONALITATI

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI, JUDEȚUL ARAD		
Proiectant:	PROIECT ARAD - S. A. Set proiect. arh. MEGURIT DEIMA S.		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI, JUDEȚUL ARAD Cămin Cultural, Școala, Parohială, Biserica Ortodoxă, Biserica Catolică, Casa de Copii, Dispensar, Camin Cultural, Post, Remiza Pompieri, Bloc P+1, Post Trafo 20 / 0,4 kw, Spații de Producție, Birouri Agronome, Padure-Parc Neudorf, Cimitir Ortodox, Cimitir Catolic, Teren Sport.			
Titlu proiectant:		PLAN URBANISTIC GENERAL	
Sistem document:		SITUAȚIA EXISTENTA	
Titlu desenat:		DISFUNCȚIONALITATI	
Data:		NOV. 2008	
Scara:		1:5000	
Desen nr.:		02 C	
Proiect nr.:		PUG	
Data:		32.089	

© Denumirea Serviciului CAD.