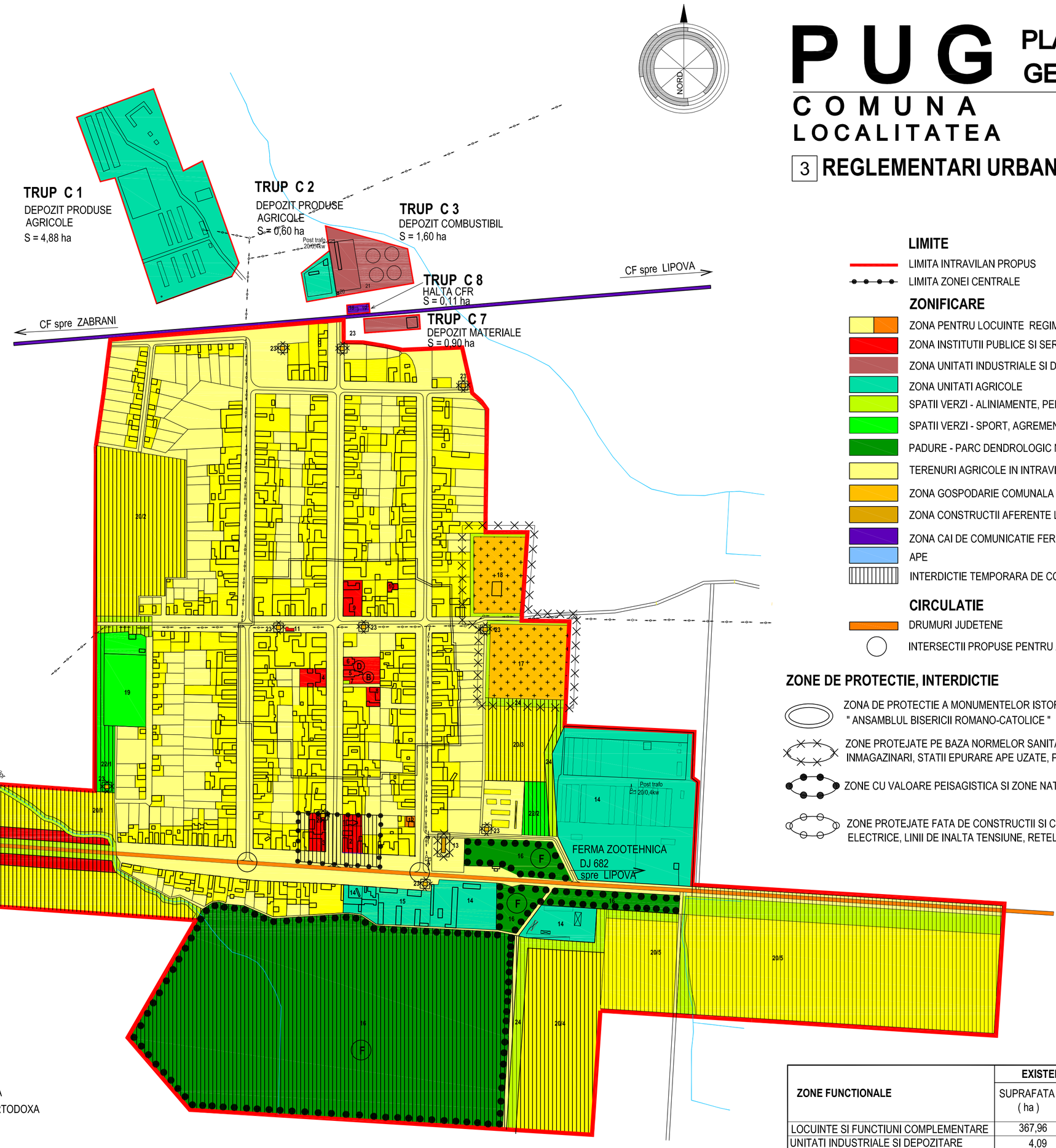
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ZABRANI
LOCALITATEA NEUDORF

3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:5000



TRUP C 5
FERMA POMICOLA
S = 0,38 ha

TRUP C 6
STATIE EPURARE
S = 0,30 ha

TRUP C 9
CABANA VANATOARE
S = 0,07 ha

TRUP C 13
BALASTIERA
S = 47,50 ha

TRUP C 11
BALASTIERA NEUDORF
S = 17,15 ha

TRUP C 12
BALASTIERA
"HOLCIM ROMANIA SA"
S = 109,70 ha

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC- MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII VERZI - ALINIAMENTE, PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII VERZI - SPORT, AGREMENT, RECREERE
- PADURE - PARC DENDROLOGIC NEUDORF
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO- EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

CIRCULATIE
- DRUMURI JUDETENE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE " ANSAMBLUL BISERICII ROMANO-CATOLICE "
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PLATF. DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE GAZE, TELECOMUNICATII)

LEGENDA

1 BISERICA ORTODOXA
2 CASA PAROHIALA ORTODOXA
3 CASA DE COPII
4 SCOALA
5 BISERICA ROMANO-CATOLICA
6 CASA PAROHIALA ROMANO-CATOLICA
7 PARC
8 DISPENSAR
9 CAMIN CULTURAL
10 POSTA
11 REMIZA POMPIERI
12 BLOC P+1
13 POST TRAFO 20 / 0,4 kw
14 SPATII DE PRODUCTIE
15 BIROURI AGROMEC
16 PADURE-PARC NEUDORF
17 CIMITIR ORTODOX
18 CIMITIR ROMANO-CATOLIC
19 TEREN SPORT
20/1,2,3,4,5 ZONA LOCUINTE
21 SPATII COMERCIALE
22/1,2 ZONE AGREMENT
23 PLATFORME COLECTARE, SELECTARE DESEURI
24 SPATII VERZI - ALINIAMENTE, PERDELE DE PROTECTIE

MONUMENTE ISTORICE
CONFORM ORDINUL 2314 / 2004 AL MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR

COD AR-II-a-A-00636
"ANSAMBLUL BISERICII ROMANO-CATOLICE"

(B) COD AR-II-a-A-00636.01
"BISERICA ROMANO-CATOLICA" SITUATA IN CENTRUL LOCALITATII DATAND DIN 1771-1841, CU CAVOU SITUAT IN APROPRIEREA BISERICII DATAND DIN 1809
RAZA DE PROTECTIE R=200 m.

(D) COD AR-IV-m-B-00636.02
TROITA "MONUMENTUL CIUMEI" -RIDICATA IN 1841 LANGA BISERICA ROMANO-CATOLICA PE LATURA DE NORD

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE NATURALE PROTEJATE

(F) ZONE NATURALE PROTEJATE,DE INTERES LOCAL, CONFORM HCJ 27/2000
PARC DENDROLOGIC NEUDORF INFIINTAT DE CONTELE ZSELENSZKY INSUMAND 73 ha
ADMINISTRAT DE ROMSILVA - OCOLUL SILVIC LIPOVA
A FOST INCADRAT CONFORM NT 5/1966 AL FOSTULUI MS LA 1,5 KT " PARC DENDROLOGIC"

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	367,96	72,15	474,33	45,78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4,09	0,80	272,79	26,33
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	70,36	13,80	97,48	9,41
INSTITUTII SI SERVICII INTERES PUBLIC	5,03	0,99	24,15	2,33
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT DIN CARE				
RUTIER	36,00	7,06	42,85	4,14
FEROVIAR	3,85	0,75	3,85	0,37
SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE	7,09	1,39	103,61	10,00
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,28	0,05	0,28	0,03
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	11,34	2,22	12,66	1,22
APE	4,00	0,79	4,00	0,39
PADURI	——	——	——	——
TERENURI NEPRODUCTIVE	——	——	——	——
TOTAL INTRAVILAN	510,00	100,00	1036,00	100,00

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI, JUDETUL ARAD					
Proiectant:	PROIECT ARAD S. A. ARHITECTURA & INGINERIE COD RC ARAD - J02/304/1991 310133 ARAD - ROMÂNIA, tel: e-mail: bd. DECEBAL NR.2 +40(0)257/281.288 proiect@proiect.ro	Sef proiect	arh. NEGRUT DEMA S.			
		Urbanism	arh. NEGRUT DEMA S.			
		Avizat	ing. LUCA A.			
		Desenat	thd. PASCU L.			
Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZABRANI					
Statut document:	PLAN URBANISTIC GENERAL	Obiect:	LOCALITATEA NEUDORF	Specialitatea:	URBANISM	
Titlul desenului:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Data:	Scara:	Desen nr.:	Plansa nr.:	Faza: / Proiect nr.:
		NOV. 2008	1:5000	03 C	-	PUG / 32.059
OBIECTUL REPREZENTAT SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR ©		Denumirea fisierului CAD:				