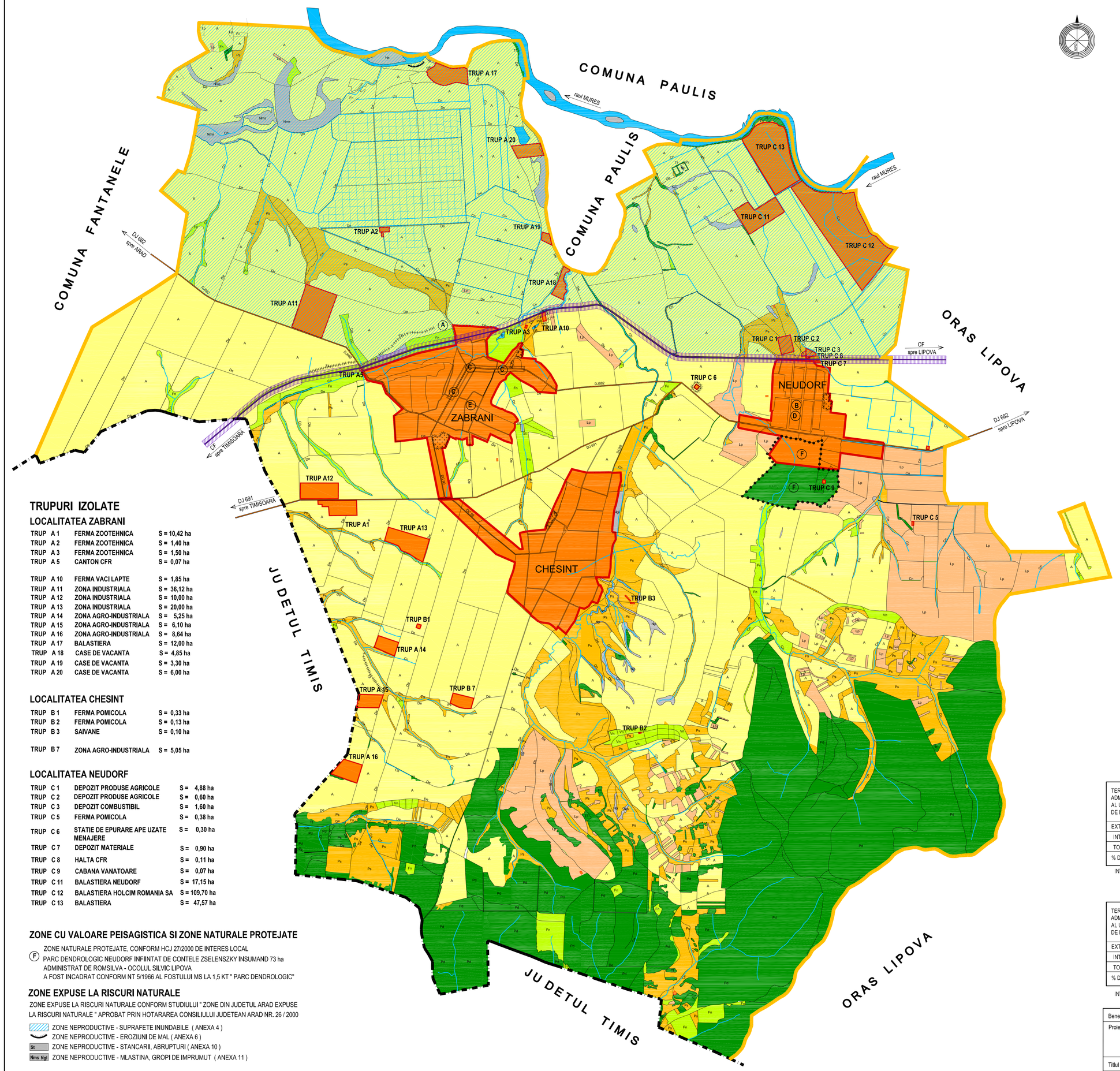
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ZABRANI
1 INCADRARE IN TERITORIU



TRUPURI IZOLATE

LOCALITATEA ZABRANI

TRUP A 1	FERMA ZOOTEHNICA	S = 10,42 ha
TRUP A 2	FERMA ZOOTEHNICA	S = 1,40 ha
TRUP A 3	FERMA ZOOTEHNICA	S = 1,50 ha
TRUP A 5	CANTON CFR	S = 0,07 ha
TRUP A 10	FERMA VACI LAPTE	S = 1,85 ha
TRUP A 11	ZONA INDUSTRIALA	S = 36,12 ha
TRUP A 12	ZONA INDUSTRIALA	S = 10,00 ha
TRUP A 13	ZONA INDUSTRIALA	S = 20,00 ha
TRUP A 14	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	S = 5,25 ha
TRUP A 15	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	S = 6,10 ha
TRUP A 16	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	S = 8,64 ha
TRUP A 17	BALASTIERA	S = 12,00 ha
TRUP A 18	CASE DE VACANTA	S = 4,85 ha
TRUP A 19	CASE DE VACANTA	S = 3,30 ha
TRUP A 20	CASE DE VACANTA	S = 6,00 ha

LOCALITATEA CHESINT

TRUP B 1	FERMA POMICOLA	S = 0,33 ha
TRUP B 2	FERMA POMICOLA	S = 0,13 ha
TRUP B 3	SAIVANE	S = 0,10 ha
TRUP B 7	ZONA AGRO-INDUSTRIALA	S = 5,05 ha

LOCALITATEA NEUDORF

TRUP C 1	DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE	S = 4,88 ha
TRUP C 2	DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE	S = 0,60 ha
TRUP C 3	DEPOZIT COMBUSTIBIL	S = 1,60 ha
TRUP C 5	FERMA POMICOLA	S = 0,38 ha
TRUP C 6	STATIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE	S = 0,30 ha
TRUP C 7	DEPOZIT MATERIALE	S = 0,90 ha
TRUP C 8	HALTA CFR	S = 0,11 ha
TRUP C 9	CABANA VANATOARE	S = 0,07 ha
TRUP C 11	BALASTIERA NEUDORF	S = 17,15 ha
TRUP C 12	BALASTIERA HOLCIM ROMANIA SA	S = 109,70 ha
TRUP C 13	BALASTIERA	S = 47,57 ha

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE NATURALE PROTEJATE

(F) ZONE NATURALE PROTEJATE, CONFORM HCJ 27/2000 DE INTERES LOCAL
PARC DENDROLOGIC NEUDORF INFIINTAT DE CONTELE ZSELENSZKY INSUMAND 73 ha
ADMINISTRAT DE ROMSILVA - OCOLUL SILVIC LIPOVA
A FOST INCADRAT CONFORM NT 5/1966 AL FOSTULUI MS LA 1,5 KT " PARC DENDROLOGIC"

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE CONFORM STUDIULUI " ZONE DIN JUDETUL ARAD EXPUSE LA RISCURI NATURALE " APROBAT PRIN HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN ARAD NR. 26 / 2000

ZONE NEPRODUCTIVE - SUPRAFETE INUNDABILE (ANEXA 4)
ZONE NEPRODUCTIVE - EROZIUNI DE MAL (ANEXA 6)
St ZONE NEPRODUCTIVE - STANCARII, ABRUPTURI (ANEXA 10)
Nms Ngr ZONE NEPRODUCTIVE - MLASTINA, GROPI DE IMPRUMUT (ANEXA 11)

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
LIMITA TERITORIU JUDETEAN

FOLOSINTA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
ARABIL
PASUNI
FANETE, VII
PADURI SI TUFISURI
APE
ZONE CU RISCURI NATURALE - INUNDATII
TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE

RUTIERA - DJ, DC
FEROVIARA

ZONE DE PROTECTIE INTERDICTIE

ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ZONE NATURALE PROTEJATE
ZONE DE PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZIONARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULUARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

MONUMENTE ISTORICE

CONFORM ORDINUL 2314 / 2004 AL MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR

(A) COD AR-I-s-B-00470
"SIT ARHEOLOGIC DE LA ZABRANI" SITUAT LA 300m. NV DE LOCALITATE - DEALUL VIILOR
ASEZARE PALEOLITICA: ASEZARE DACICA RAZA DE PROTECTIE R = 100m.

(B) COD AR-II-a-A-00636.01
"BISERICA ROMANO-CATOLICA" SITUATA IN CENTRUL LOCALITATII DATAND DIN 1771-1841, CU CAVOU SITUAT IN APROPRIEREA BISERICII DATAND DIN 1809
RAZA DE PROTECTIE R=200 m.

(C) COD AR-III-a-A-00660
"ANSAMBLUL RURAL ZABRANI" - ANSAMBLUL DE ARHITECTURA RURALA SVABEASCA, CUPRINDE CELE DOUA FRONTURI ALE DJ 682 INTRE BISERICA ROMANO-CATOLICA SI BISERICA GRECO-CATOLICA SEC. XVIII - XIX

(D) COD AR-IV-m-B-00636.02
TROITA "MONUMENTUL CIUMEI" -RIDICATA IN 1841 LANGA BISERICA ROMANO-CATOLICA PE LATURA DE NORD

OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE MONUMENTE ISTORICE

(E) LOCALITATEA ZABRANI PLACA COMEMORATIVA A SCRIITORULUI SVAB ADAM MULLER GUTTENBRUN (PROPUNERE DE CLASARE)

BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN INTERIORUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL				
	ARABIL	PASUNI	FANETE	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	6578,00	1355	221	679	1965	180	222,00	74,00	68	11342,00
INTRAVILAN	240,00	——	——	——	——	4	36,00	156,00	——	436,00
TOTAL	6818,00	1355	221	679	1965	184	258,00	230,00	68	11778,00
% DIN TOTAL	77,03				22,97					100

INTRAVILAN EXISTENT = 436 + 74 = 510 ha

BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN INTERIORUL ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL				
	ARABIL	PASUNI	FANETE	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	6105,15	1355,00	212,00	666,00	1940,70	176,00	215,15	316,37	68,00	11058,37
INTRAVILAN	364,85	——	——	——	24,30	8,00	42,85	283,63	——	719,63
TOTAL	6470,00	1355,00	212,00	666,00	1965,00	184,00	258,00	600,00	68,00	11778,00
% DIN TOTAL	73,89				26,11					100

INTRAVILAN PROPUS = 719,63 + 316,37 = 1036,00 ha

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI, JUDETUL ARAD					
Proiectant:	PROIECT ARAD S.A. ARHITECTURA & INGINERIE CUI RO 4642 • J02/261/1991 310133 ARAD - ROMANIA, tel. mail	Sef proiect	arh.NEGRUT- DEMA S.			
		Urbanism	arh.NEGRUT- DEMA S.			
		Avizat	ing. LUCA A.			
		Desenat	thd. PASCU L.			
Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZABRANI					
Statut document:	PLAN URBANISTIC GENERAL	Obiect:	TERIT. ADMINISTRATIV	Specialitatea:	URBANISM	
Titlul desenului:	INCADRAREA IN TERITORIU	Data:	Scara:	Desen nr.:	Plansa nr.:	Faza:	Proiect nr.:
		NOV. 08	1:25000	01 A	-	PUG	32.059

OBIECTUL REPREZENTAT SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR
© reproducerea sau distribuirea desenului se va face cu acordul proprietarului PROIECT ARAD SA

Denumirea fisierului CAD: